Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 125А

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 125А

Дата и время начала голосования «28» сентября 2026 года в 03 час. 00 мин. (московского времени)

Дата и время окончания голосования «15» октября 2026 года в 12 час 00 мин. (московского времени)

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ)

Повестка общего собрания:

1. Определить организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Экспресс» (ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).
2. Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством передачи инициатором с предъявлением паспорта нарочным способом под подпись администратору общего собрания не позднее 15 дней до даты начала проведения общих собраний собственников.
3. Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, любым из следующих способов:
   - через самостоятельное личное голосование гражданином в системе ГИС ЖКХ в личном кабинете через раздел «Голосование по дому» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников;
   - через самостоятельное личное голосование гражданином через мобильное приложение «Госуслуги. Дом» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников;
   - посредством заполнения бюллетеня голосования (письменно оформленного решения) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, и передачи решений нарочным способом под подпись администратору общего собрания, с предъявлением паспорта и выписки из ЕГРН о праве собственности, в течение срока приема письменно оформленных решений.
4. Установить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общем собрании собственников через размещение информации:
   - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/);
   - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru);
   - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
5. Установить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через размещение информации:
   - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/);
   - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru);
   - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

e get a

6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
   - ремонт крыши,
   - ремонт внутридомовых систем электроснабжения,
   - ремонт системы отопления с заменой квартирных стояков,
   - ремонт трубопроводов системы холодного водоснабжения с заменой квартирных стояков,
   - ремонт трубопроводов системы канализации с заменой канализационных выпусков до колодцев с заменой квартирных стояков,
   - ремонт отмостки с крыльцами,
   - разработка проектно-сметной документации,
   - услуги строительного контроля.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 15 699 223,85 руб.
8. Определить председателя совета дома уполномоченным лицом при проведении капитального ремонта, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Администратор общего собрания*:

ООО Управляющая компания «Экспресс»

ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс»

Почтовый адрес: Россия, 665106, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33

Адрес электронной почты: uk-ehkspress@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (39557) 5-71-31

Официальный сайт: myekspress.ru

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: приказ № 51 от 30.06.2025 г.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания:

г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс»

Инициатор общего собрания:

ООО Управляющая компания «Экспресс»

ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому» в течение всего периода голосования с 03:00 (московского времени) «28» сентября 2026 года до 12:00 (московского времени) «15» октября 2026 года;
- через мобильное приложение Госуслуги.Дом в течение всего периода голосования с 03:00 (московского времени) «28» сентября 2026 года до 12:00 (московского времени) «15» октября 2026 года;
- заполнить бюллетень для голосования и передать администратору общего собрания по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс» с 08:00 (местного времени) «28» сентября года до 17:00 (местного времени) «13» октября 2026 г.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников:

г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс»

Окончание приема бюллетеней собственников: «13» октября 2026 года до 17 час. 00 мин. (местного времени)

* Ознакомиться с паспортными данными администратора общего собрания можно в системе ГИС ЖКХ

e get a

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс»

с «28» сентября 2026 г. по «13» октября 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней)

с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (местного времени)

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также документ, удостоверяющий личность; наименование, номер и дату документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника - данные свидетельства о рождении ребенка и его копии.

Уведомляем о праве собственников помещений на право отказа от проведения данного общего собрания: не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок предоставления, получения, регистрации отказа собственника помещения от проведения общего собрания с использованием системы, а также правовые последствия такого отказа урегулированы ч. 2.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу[**]:

- г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс» с 08:00 до 17:00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
- на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru);
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«11» 09 2026 г.

(Дата составления)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816000510

[**] В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

e get a